

## Premiers Trophées de l'Ascenseur 4 projets récompensés pour leur innovation au service de la mobilité

**Paris, le 12 janvier 2016** – La Fédération des Ascenseurs dévoile, ce jour, les quatre projets lauréats des premiers Trophées de l'Ascenseur lors d'une cérémonie à Paris en présence du Jury, de l'ensemble de la profession et des parties prenantes. L'objectif de cette opération inédite organisée par la Fédération des Ascenseurs ? Récompenser des solutions innovantes et exemplaires qui contribuent à favoriser la mobilité de chacun. Un temps fort qui confirme l'attractivité économique du secteur et qui témoigne de l'engagement de toute une profession pour valoriser l'ascenseur et sa capacité à répondre aux enjeux sociétaux actuels et à venir : vieillissement de la population, densification urbaine, accessibilité, sobriété énergétique. L'occasion également de rappeler le rôle essentiel que joue l'ascenseur dans notre quotidien avec 100 millions de trajets par jour !

Organisés à l'initiative de la Fédération des Ascenseurs, les premiers Trophées de l'Ascenseur ont pour vocation de distinguer des projets innovants et exemplaires dans leur ensemble qui intègrent une ou des solutions exemplaires de mobilité verticale (ascenseur, trottoir roulant, escalier mécanique, élévateur). Par cette compétition, il s'agit de valoriser un secteur, une profession qui œuvre et innove au quotidien pour favoriser la mobilité de chacun.

*« Nous remercions tous les participants, entreprises et donneurs d'ordre, qui se sont mobilisés pour cette première édition des Trophées de l'Ascenseur. Pouvoir se déplacer partout, plus rapidement, de manière sécurisée et dans des conditions de confort optimisées, tel est l'objectif des professionnels qui placent l'innovation au cœur de leur stratégie pour concevoir l'ascenseur de demain et répondre aux besoins des usagers en mobilité. Bravo aux grands gagnants et rendez-vous prochainement pour la 2<sup>ème</sup> édition ! déclare Pierre Hardouin, Président de la Fédération des Ascenseurs.*

### **Pour cette première édition, le Jury a retenu 4 catégories de Prix :**

- Accessibilité
- Technologies
- Intégration et Patrimoine
- Développement durable

### **Liste des lauréats :**

#### **Trophée Catégorie « Accessibilité »**

La modernisation des ascenseurs du Club Med de L'Alpe d'Huez - 38

#### **Trophée Catégorie « Technologies »**

La transformation de la Tour Axa CB21 en Tour First à La Défense, Courbevoie - 92

#### **Trophée Catégorie « Intégration et Patrimoine »**

La rénovation du complexe résidentiel du 28 rue de l'Université à Paris - 75

### **Trophée Catégorie « Développement durable »**

La construction de logements sociaux à énergie positive à Rezé - 44

### **Ces 4 lauréats ont été désignés après examen de 10 dossiers présélectionnés par le Jury :**

- La rénovation de la Tour Europe à la Défense, Courbevoie - 92
- La construction du MUCEM à Marseille - 13
- La transformation de la Tour AXA CB 21 en Tour First à la Défense, Courbevoie - 92
- La modernisation des ascenseurs du Club Med de L'Alpe d'Huez - 38
- La rénovation du complexe résidentiel du 28, rue de l'Université à Paris - 75
- La rénovation de l'immeuble de bureaux au 138, avenue des Champs Elysées à Paris - 75
- La rénovation des ascenseurs du Magestic pour l'hôtel « The Peninsula » à Paris - 75
- La réhabilitation de l'immeuble ROSSINI à Paris - 75
- La réhabilitation des Hôpitaux Universitaires Henri Mondor à Draveil - 91
- La construction de logements sociaux à énergie positive à Rezé - 44

### **Le jury était composé d'experts et de spécialistes du secteur :**

- **Mireille Apel-Muller** : Déléguée générale à L'institut pour la ville en mouvement (IVM)
- **Pascal Bureau** : Secrétaire du Conseil d'administration de l'Association des Paralysés de France (APF)
- **Isabelle Duffaure-Gallais** : Rédactrice en chef adjointe au Moniteur
- **Cécile Fridé** : Conseillère ordinaire à l'Ordre des architectes d'Ile-de-France, architecte DPLG
- **Antoine Rochette** : Chargé de mission au sein de l'Union des Constructeurs Immobiliers de la Fédération Française du Bâtiment (FFB)

Ainsi que des deux représentants de la Fédération des Ascenseurs :

- **Pierre Hardouin** : Président
- **Alain Meslier** : Délégué général

La remise de ces Trophées s'inscrit dans le cadre de la 1ère édition de la Journée de l'ascenseur dédiée à la mobilité, organisée à l'initiative de la Fédération des Ascenseurs.

#### **A propos de la Fédération des Ascenseurs**

[www.ascenseurs.fr](http://www.ascenseurs.fr) - [lascenseurauquotidien.com](http://lascenseurauquotidien.com)

La Fédération des Ascenseurs est l'organisation professionnelle des ascensoristes. Elle représente 95% du secteur et regroupe plus de 120 entreprises.

L'une des spécificités majeures de la profession est de couvrir toute la chaîne d'activité depuis les études en amont jusqu'à la maintenance sur le terrain.

Les missions de la Fédération : promouvoir la profession, assurer le rôle d'expert et de porte-parole auprès des pouvoirs publics nationaux et des institutions européennes, instruire les dossiers communs à la profession, promouvoir la sécurité et informer ses adhérents (dont les PME) sur l'évolution de la réglementation mais aussi les intervenants (prescripteurs, maîtres d'ouvrage, gestionnaires, architectes...) ainsi que les propriétaires et les utilisateurs d'ascenseurs.

#### **Contact presse :**

Agence Comfluence

Blandine Guyon

T. 01 40 07 98 27

[blandise.guyon@comfluence.fr](mailto:blandise.guyon@comfluence.fr)

## SUCCESS STORIES

### **Trophée Catégorie « Développement durable »**

La construction de logements sociaux à énergie positive à Rezé – 44

#### **A Rezé, des ascenseurs qui font du bien à la planète**

La consommation énergétique du secteur résidentiel - tertiaire représente, en France, près de 45 % de la consommation d'énergie finale et est responsable de 18 % des émissions nationales de gaz à effet de serre (*cf. Observatoire du MEDEE*). La maîtrise de cette consommation est un enjeu majeur de la transition énergétique tant pour lutter contre le changement climatique que pour réduire la précarité énergétique.

Le défi ? Privilégier des énergies renouvelables, non carbonées pour favoriser les bâtiments autonomes en énergie voire à énergie positive.

C'était l'un des enjeux dans la construction du quartier des Bourderies, un projet de 32 logements d'habitat social à énergie positive, labellisé BEPOS en tout électrique, à Rezé dans la banlieue de Nantes.

IDEFIA, le contractant général, a ainsi souhaité optimiser l'ensemble du bâtiment et de ses services. Ce fut le cas pour les ascenseurs de l'immeuble. Ils ont donc fait appel à la société OTIS pour qu'elle y installe sa nouvelle génération d'ascenseurs autonomes et économes en énergie, GeN2TM Switch. Une première en France !

Concrètement, l'appareil, d'une capacité de huit personnes, est branché sur 4 des 212 panneaux photovoltaïques installés sur le toit de l'immeuble. Ces derniers rechargent plusieurs batteries composées à 97% de matériaux recyclés et elles-mêmes recyclables à 90%. Résultat ? Un ascenseur totalement autonome de mars à octobre (80% en moyenne sur l'ensemble de l'année), même en cas de panne de courant. Cet appareil intelligent s'auto-recharge grâce au mouvement de montée et descente tout en disposant d'un régulateur de vitesse pour optimiser en permanence sa consommation énergétique... Un système qui permet de consommer jusqu'à 18 fois moins d'énergie qu'un ascenseur conventionnel. Une petite prouesse technique « made in France » qui fait du bien à la planète et au portefeuille des habitants.

### **Trophée Catégorie « Technologies »**

La transformation de la Tour Axa CB21 en Tour First à La Défense, Courbevoie – 92

La Tour CB21 a été, dès sa construction en 1974, l'un des gratte-ciel emblématiques du quartier d'affaires de Paris La Défense. Après avoir changé plusieurs fois de nom, Tour UAP en 1974 puis Tour Axa en 1996, le bâtiment était devenu obsolète et avait besoin d'une réhabilitation complète. Ainsi, la tour a été lourdement restructurée entre 2007 et 2011 pour en faire un bâtiment neuf culminant à une hauteur de 231 mètres et répondant aux normes environnementales des années 2010-2020 : la Tour First était née. Dans ce cadre, la réhabilitation des ascenseurs a été un élément déterminant dans la réussite de ce projet hors norme pour permettre une meilleure circulation des flux des locataires de cette tour de bureaux de 80 250 m<sup>2</sup>. En effet, un des défis majeurs du projet était de répondre à la densification des flux en lien avec l'ajout de 10 niveaux à la tour initiale soit près de 50% de population supplémentaire ! Le nombre et la charge des ascenseurs n'ayant pas évolué, la gestion efficace et fluide du trafic est désormais possible grâce au système de manœuvre à

destination développé par l'ascensoriste KONE. Ce système de gestion de trafic guide les utilisateurs vers la bonne cabine, et par conséquent optimise le trafic et le temps de trajet. Le nombre d'arrêts est aussi optimisé pour réduire la consommation d'énergie. Une prouesse technologique qui permet, chaque jour, un véritable confort d'utilisation pour tous les salariés et visiteurs de la Tour. Le projet finalisé a été livré à Beacon Capital Partners le 14 février 2011. Ce bâtiment a déjà reçu de nombreux prix dans le secteur de l'immobilier (Grand Prix du SIMI 2011 catégorie immeubles de bureaux rénovés, MIPIM Awards 2011 catégorie immeubles de bureaux rénovés, Pierre d'Or 2011).

### **Trophée Catégorie « Intégration et Patrimoine »**

La rénovation du complexe résidentiel du 28 rue de l'Université à Paris - 75

Dans ce quartier chic de la capitale, l'immeuble du 28 rue de l'Université a l'habitude de recevoir des touristes du monde entier. Des visiteurs exigeants qui recherchent un accueil haut de gamme : confort, prestation, décoration, etc. rien ne doit être laissé au hasard. Typique de l'ère haussmannienne, cet immeuble n'offrait pas de service d'ascenseurs à ces hôtes. Un manque évident, de surcroît pour un établissement d'hôtellerie de ce standing. Bien décidé à remédier à ce problème, le propriétaire des lieux décide en 2012 de procéder à une rénovation complète de l'immeuble avec intégration d'un ascenseur. Mais de l'intention à la réalisation, les contraintes d'adaptation du lieu étaient nombreuses : respect du patrimoine et de l'architecture d'époque, des nouvelles normes, choix des matériaux, espace disponible, etc.

Il fait ainsi appel au cabinet d'architecte Costa Imaginering en tant que maître d'ouvrage. M. Steve Jomaa conduira ainsi le chantier. Ce dernier décide de faire appel à la société Drieux-Combaluzier, une PME ascensoriste implantée en Ile de France et spécialisée dans les projets d'adaptation et de préservation du patrimoine architectural. Plusieurs mois seront nécessaires pour concevoir et installer le nouvel appareil sur lequel on retrouve notamment tout le savoir-faire dans la reproduction de fer forgé sur les portes palières, la fabrication en interne d'une cabine en bois massif etc... Et le résultat est bien là... une intégration de l'ascenseur parfaitement conforme aux standards esthétiques de l'époque, unique, réalisée dans de nobles matériaux et...totalemment made in France !

Au-delà de la performance elle-même, cette réalisation se révèle exemplaire en termes de préservation du patrimoine architectural pour des villes comme Paris où le nombre d'immeubles haussmanniens encore non équipés en ascenseurs restent une réelle problématique en termes d'accessibilité et de mobilité. La démonstration évidente que l'on peut préserver notre patrimoine historique tout en l'adaptant aux nouveaux usages et exigences.

### **Trophée Catégorie « Accessibilité »**

La modernisation des ascenseurs du Club Med de l'Alpe d'Huez - 38

#### **Faire de la mise en accessibilité, une réalité possible pour tous !**

Le Club Med de l'Alpe d'Huez La Sarenne est situé dans l'un des plus grands domaines skiables de France, dans l'une des stations de sports d'hiver les plus emblématiques en plein cœur du domaine des six vallées de l'Oisans. Afin de répondre au besoin nécessaire que

représente la mobilité verticale dans un établissement recevant du public et notamment dans une installation hôtelière, l'exploitant Hôtelier a sollicité les services d'un cabinet de conseil en maîtrise d'ouvrage et de professionnels de l'ascenseur afin de mettre en conformité l'installation aux normes EN81-70. Ainsi, les signalisations de la cabine et des portes palières, y compris la synthèse vocale et les flèches de prochain départ, des ascenseurs triplex du complexe hôtelier ont été modernisées grâce à un système s'adaptant à l'ascenseur et ne nécessitant aucune modification des armoires ni ajout d'éléments supplémentaires en gaine. Par ailleurs, le temps d'immobilisation des appareils a été réduit à quelques heures par ce type d'intervention utilisant la technologie brevetée OSMOZ. Dans le détail, le brevet OSMOZ est basé sur la lecture des informations du moteur pour interpréter les déplacements de la cabine dans la gaine. De plus, le système est entièrement personnalisable (boutons, musique, voix, etc.) pour correspondre au mieux aux attentes du client et de ses usagers.

---